



# Contribution à l'analyse du logement en Aquitaine, 1850-1960

Du logement populaire à l'habitat  
social, des réalisations innovantes  
à travers les expériences du  
castorat

Julie Boustingorry – 14 novembre 2008 –  
E.A. 3002 ITEM - Université de Pau et des Pays de l'Adour

# *Les réalisations Castors: des alternatives atypiques*

- Reconstituer l'histoire des Castors : en Aquitaine au temps de la Reconstruction
- Histoire du logement social en Aquitaine, autoconstructeurs et coopérateurs
- Comprendre la faiblesse des réalisations municipales ou patronales locales dans un contexte national de prise de conscience de la question sociale et de développement de la législation sur le logement

# *Des données parcellaires pour un sujet marginal*

- La nécessité de créer un corpus de sources original: l'importance des archives privées
- Une approche dialectique entre local et national
- Un cadre conceptuel interdisciplinaire adapté à un mouvement complexe

# *L'Aquitaine: terre des pionniers*

## *Castors*

- Mobilisation spontanée, mais pas informelle: une illégalité légitime initiale à la recherche de la reconnaissance étatique
- De la revendication à l'action: la société civile se donne le droit au logement
- Nouvelles modalités de l'action collective de construction: autoconstruction et autogestion

- Portée idéologique et sociale des projets pionniers, entre tradition et modernité
- La promotion de la maison individuelle en accession à la propriété

*Une expérience sociale passionnante à Bordeaux*  
**CENT CINQUANTE  
SALARIES CONSTRUISENT  
LA “CITE DES REVES”**



- L'opposition pérenne des Municipalités locales aux projets Castors
- *La société civile avec l'Etat, contre les élus locaux*

## *Réalisations non Municipales*

---

### **CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS**



# *Un modèle qui se diffuse*

- D'une réalisation pionnière marginale d'autoconstruction à la constitution d'un mouvement national coordonné
- Un modèle coopératif qui se diffuse sur le territoire régional

# *Un caractère novateur, symbole de la modération aquitaine : l'entre-deux moteur de l'action*

- De la dissidence au compromis
- Une mobilisation improbable
- Des intermédiaires stratégiques
- Une utopie réaliste et réalisable
- Le paradoxe du castorat

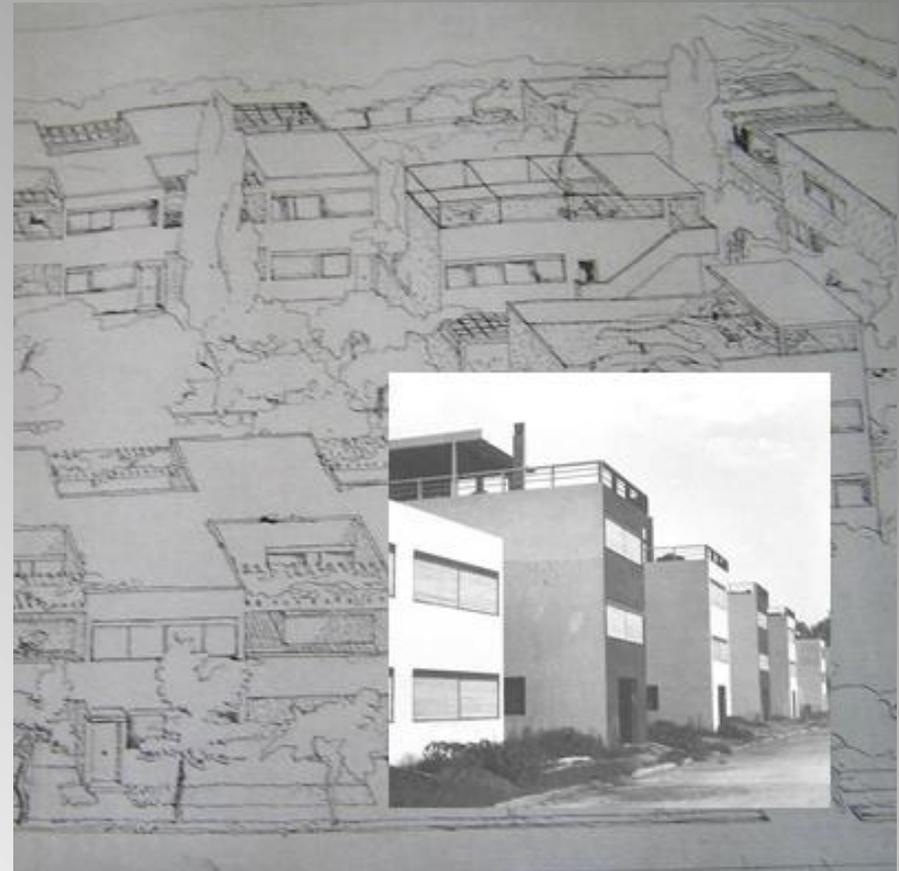
# *Mais même une innovation a une histoire*

- Une mobilisation qui se ressource dans une histoire longue du logement social
- Une filiation affichée avec le mouvement coopératif
- Des références sensibles à d'autres initiatives privées d'autoconstruction

# *Des réalisations révélatrices des carences pérennes des politiques locales du logement depuis le XIXème siècle*

- Hostilité et refus des Municipalités à se charger de la question du logement
- La « nonchalance » aquitaine
- Une « industrialisation douce »
- Un urbanisme mou qui laisse une marge d'action à des initiatives privées

*Des coronas à l'expérimentation corbuséenne:  
la cité des Forges à Tarnos et la cité Frugès à  
Pessac*



# *Mais l'histoire des Castors ne s'arrête pas à l'entrée dans les maisons*

- La poursuite de l'engagement en faveur du logement social
- La vie des cités et le difficile passage de la communauté de défi des pionniers à la communauté de vie espérée : les temps du castorat

# *Une histoire entre mémoire et patrimoine*

- Un patrimoine mémoriel : le mythe urbain des Trente Glorieuses d'une «*extraordinaire mais courte aventure* »
- La question sensible de la patrimonialisation des «*petites maisons castor* » : entre appropriation et valorisation du patrimoine pavillonnaire
- Un «*esprit Castor* » entre imaginaire et mémoire: résonance actuelle l'utopie de l'autoconstruction collective, un «*palliatif durable* »



*Merci de votre attention...*